

BARÈME HONORAIRES GESTION / LOCATION

(maximum applicable)

CHARGE LOCAITAIRE	DÉSIGNATION	HT	TVA	TTC	CHARGE BAILLEUR	
GESTION COURANTE						
	GESTION (Calculés sur le montant total des sommes encaissées)	7,00 %	1,40 %	8,40 %	✓	
	FRAIS ADMINISTRATIFS MENSUELS	4,00 €	0,80 €	4,80 €	✓	
	GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (GLI) 2,70 % GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (GLI) ET VACANCE LOCATIVE 3,90 % (Calculés sur le montant total des sommes encaissées)				✓	
LOCATION nue ou meublée						
	PRESTATION D'ENTREMISE ET DE NÉGOCIATION (% sur le loyer annuel hors charges)	100 €	20 €	120 €	✓	
✓	VISITES / CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATION / RÉDACTION DE BAIL (Prix au m ² de la surface habitable)	8,33 €	1,67 €	10,00 €	✓	
✓	RÉALISATION ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE (Prix au m ² de la surface habitable)	2,50 €	0,50 €	3,00 €	✓	
LOCATION Parking ou Garage						
	MONTANT FORFAITAIRE	83,33 €	16,67 €	100,00 €	✓	
LOCATION Baux Commerciaux et Professionnels (% du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges)						
✓	NÉGOCIATION	8,33 %	1,67 %	10,00 %	✓	
✓	RÉDACTION D'ACTE	4,17 %	0,83 %	5,00 %	✓	
✓	RENOUVELLEMENT DU BAIL	4,50 %	0,90 %	5,40 %	✓	
✓	CONSTAT DES LIEUX	Sur devis			✓	
PRESTATIONS PARTICULIERES						
	AIDE À LA DECLARATION FISCALE (forfait)	100,00 €	20,00 €	120,00 €	✓	
	SUIVI DOSSIER CONTENTIEUX (Taux horaire)	100,00 €	20,00 €	120,00 €	✓	
	REPRÉSENTATION EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE (Taux horaire)	100,00 €	20,00 €	120,00 €	✓	
✓	RÉDACTION AVENANT AU BAIL (forfait)	250,00 €	50,00 €	300,00 €	✓	
	TRAVAUX	De 400 € HT à 1000 €HT (forfait)	50,00 €	10,00 €	60,00 €	✓
		> 1000 € HT (% du montant total des travaux TTC)	5,00 %	1,00 %	6,00 %	✓
	SINISTRES	Ouverture de dossier (forfait)	80,00 €	16,00 €	96,00 €	✓
		Suivi de dossier (taux horaire)	100,00 €	20,00 €	120,00 €	✓
		Expertise (taux horaire)	100,00 €	20,00 €	120,00 €	✓
	RÉALISATION ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE (forfait)	Appartement de Type 1	150,00 €	30,00 €	180,00 €	✓
		Appartement de Type 2	150,00 €	30,00 €	180,00 €	✓
		Appartement de Type 3	166,67 €	33,33 €	200,00 €	✓
		Appartement de Type 4 et +	200,00 €	40,00 €	240,00 €	✓
		Maison	250,00 €	50,00 €	300,00 €	✓
		Supplément meublés	60,00 €	12,00 €	72,00 €	✓
		Autres types de biens immobiliers au temps passé (base tarif horaire du cabinet)				✓